

Résidence Point de Vue
Avenue du Domaine 161
1190 Bruxelles

BCE : 0829.854.893 (A025)
N° compte courant : BE17 0689 0208 9721
N° compte épargne : BE59 0882 5477 3626

<https://eurofa.box.com/v/Pointdevue-Public>



Répartition exercice 04-2025/06-2025

Monsieur ou Madame MURXHINI - CELA
Av du Domaine, 161 bte 18
1190 FOREST

POINT DE VUE
POINT DE VUE (A025)
Avenue du Domaine 161
1190 FOREST
- N° BCE : 0829.854.893
Le 19/08/2025

Le montant de votre décompte est à payer au plus tard dans les 15 jours. Merci pour votre diligence.
Si le décompte n'a pas de cadre "Pour effectuer votre paiement" avec le numéro de compte bancaire
et la communication à utiliser, c'est que votre compte est créateur et que vous n'avez rien à payer.
Ce crédit sera déduit automatiquement lors de la prochaine demande de paiement.
* La répartition propriétaire / occupant est donnée à titre purement indicatif.

Répartition exercice 04-2025/06-2025						Compte : A025/410MURXHINI MURXHINI - CELA Page - 1 - ALT-LO
Période du 01/04/2025 au 30/06/2025						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part		Charges occupant
1G Appartement						
101 - SYNDIC (O)	4 400,00 / 103 000,00	2 354,10	91 / 91	100,56		100,56
102 - NETTOYAGE COMMUNS (O)	4 400,00 / 103 000,00	1 985,79	91 / 91	84,83		84,83
103 - ENTRETIEN-DEPANNAGE (O)	4 400,00 / 103 000,00	304,80	91 / 91	13,02		13,02
115 - ASCENSEUR (O)	4 400,00 / 103 000,00	-67,54	91 / 91	-2,88		-2,88
105 - ELECTRICITE (O)	4 400,00 / 103 000,00	769,00	91 / 91	32,85		32,85
108 - JARDINS (O)	4 400,00 / 103 000,00	446,19	91 / 91	19,06		19,06
153 - FRAIS DIVERS	4 400,00 / 103 000,00	5 206,49	91 / 91	222,41		
310 - CHAUFFAGE (O)	4 400,00 / 93 500,00	-20 981,41	91 / 91	-987,36		-987,36
311 - EAU (O)	4 400,00 / 93 500,00	-4 674,59	91 / 91	-219,98		-219,98
ISTA N° 04 Index 3190,11	3 190,11 / 32 117,87	32 117,87		3 190,11		3 190,11
Total du lot 1G		17 460,70		2 452,62		2 230,21
CONC (Acquis le 28/04/2025)						
101 - SYNDIC (O)	3 000,00 / 103 000,00	2 354,10	63 / 91	47,47		47,47
102 - NETTOYAGE COMMUNS (O)	3 000,00 / 103 000,00	1 985,79	63 / 91	40,04		40,04
103 - ENTRETIEN-DEPANNAGE (O)	3 000,00 / 103 000,00	304,80	63 / 91	6,14		6,14
115 - ASCENSEUR (O)	3 000,00 / 103 000,00	-67,54	63 / 91	-1,36		-1,36
105 - ELECTRICITE (O)	3 000,00 / 103 000,00	769,00	63 / 91	15,51		15,51
108 - JARDINS (O)	3 000,00 / 103 000,00	446,19	63 / 91	9,00		9,00
153 - FRAIS DIVERS	3 000,00 / 103 000,00	5 206,49	63 / 91	104,99		
310 - CHAUFFAGE (O)	3 000,00 / 93 500,00	-20 981,41	63 / 91	-466,06		-466,06
311 - EAU (O)	3 000,00 / 93 500,00	-4 674,59	63 / 91	-103,84		-103,84
ISTA N° 02 Index 12,4	12,40 / 32 117,87	32 117,87		12,40		12,40
Total du lot CONC		17 460,70		-335,71		-440,70
Total copropriété		17 460,70				
Total individuel				2 116,91		1 789,51
Vos appels de fonds				-924,00		
Montant de la régularisation				1 192,91		



Résidence Point de Vue

Avenue du Domaine 161
1190 Bruxelles

BCE : 0829.854.893 (A025)

N° compte courant : BE17 0689 0208 9721

N° compte épargne : BE59 0882 5477 3626

<https://eurofa.box.com/v/Pointdevue-Public>



Relevé de votre compte personnel arrêté au 19/08/2025 Pour information, au 30/06/2025 : Solde débiteur 1 131,47		Compte : A025/410MURXHIN MURXHINI - CELA Page - 2 - ALT-LO	
Date	Libellé	Débit	Crédit
31/03/2025	Répartition exercice 2024/2025		61,44
30/06/2025	Répartition exercice 04-2025/06-2025	1 192,91	
17/07/2025	Gazmen Murxhini		528,00
28/07/2025	EUROFA Réponse notaire §1 du 28/07/2025	199,65	
	T o t a l	1 392,56	589,44
	Solde débiteur	803,12	

Pour effectuer votre paiement :

BIC : GKCCBEBB

IBAN : BE17068902089721

Communication : 067/0074/70462

803,12 €



Rue Gustave-Jean Leclercq 9A - 1160 Auderghem / Tél. : 02.640.50.03 / Email : syndic@eurofa.be